

Roseto degli Abruzzi (TE). Piano Casa: il Comune ha recepito la Legge Regionale

Piano Casa: il Comune ha recepito la Legge Regionale

Roseto, 24 febbraio 2010 - Nel corso del Consiglio Comunale di ieri è stata recepita la legge regionale N. 16 del 19.08.2009 meglio nota come Piano Casa che prevede la possibilità di **ampliamento del 20%** della superficie residenziale esistente al 31 marzo 2009, fino ad un massimo 200 metri cubi e la **premialità del 35 per cento nel caso di demolizioni integrali e ricostruzione degli edifici realizzati prima del 31 marzo 2009. In questo caso sarà necessario il permesso a costruire** e soprattutto il rispetto di determinati requisiti: i nuovi fabbricati dovranno infatti essere adeguati agli attuali standard energetici, tecnologici e di sicurezza, anche sismici, e dovranno essere utilizzate tecniche costruttive di bioedilizia, in cui sia previsto l'uso di fonti di energia rinnovabili, con l'introduzione di dispositivi finalizzati al risparmio e al riutilizzo delle risorse idriche.

Escluse dall'applicazione della legge la zona centrale del Capoluogo, definita nucleo antico e i centri storici ovvero Montepagano, Cologna Paese, Casale e il nucleo antico di S. Lucia.

< Siamo tra i primi Comuni ad aver recepito la Legge regionale - sottolinea l'Assessore **all'Urbanistica Enzo Frattari**- dando così una risposta immediata rispetto alle esigenze di ampliamento e ristrutturazione di piccole abitazioni. Nel recepimento della normativa regionale inoltre l'Amministrazione ha scelto di mitigare l'impatto della legge, andando ad armonizzare il tutto con la valorizzazione dell'antico e dei centri storici esistenti. Nella stesura del documento infine abbiamo guardato in prospettiva al nuovo Piano Regolatore, con particolare attenzione rispetto alle aree più densamente popolate>.