

Chieti. Sindaco Di Primio - Nota - Il centrodestra approva in Consiglio Comunale le riduzioni e le esenzioni delle tasse comunali

Il **Sindaco di Chieti, Umberto Di Primio**, a margine dell'approvazione in Consiglio Comunale del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e delle relative *aliquote IMU, TARI e TASI, ha dichiarato quanto segue.

«La maggioranza di centrodestra, annullando l'ostruzionismo del centrosinistra, ha approvato in Consiglio Comunale, senza il voto dell'opposizione, le riduzioni e le esenzioni delle tasse comunali in favore delle famiglie, delle ditte e delle imprese della città.

Il centrosinistra, d'altronde, ha dimostrato ancora una volta di non avere a cuore il bene dei cittadini e invece di sostenere con il centrodestra la riduzione delle tasse, fino ad ora, dove amministra, ha pensato solo ad aumentarle, bastino come esempi le città di Pescara e Lanciano.

Devo, dunque, il mio ringraziamento a tutti i consiglieri di maggioranza che, compatti, hanno dimostrato che gli unici interessi del centrodestra sono Chieti e i suoi cittadini.

L'avevamo detto nel nostro programma e nonostante tutto quello che abbiamo trovato siamo riusciti a farlo: siamo riusciti ad abbassare le tasse alla nostra città stando vicino alle famiglie e sostenendo le imprese per aiutare la ripresa economica.»

* Di seguito le tabelle descrittive con le aliquote di IMU, TARI e TASI approvate in Consiglio Comunale

IMPOSTA UNICA COMUNALE 2014

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

ALIQUOTE

Casistiche	aliquote	Categorie catastali
Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad <i>abitazione principale</i> dei soggetti passivi persone fisiche	0,4 %	A/1,A/8/, A/9 C/2,C/6,C/7
Unità immobiliari possedute ed utilizzate dal soggetto passivo IMU, per lo svolgimento della propria attività lavorativa, professionale, commerciale o artigianale	0,9%	C/1,C/3,A/10
Unità immobiliari e pertinenze annesse, concessi a canone concordato di cui all'art. 2, comma 3 L. 431/98 ed adibiti ad abitazione principale dal conduttore, che vi risiede.	0,9%	Da A/1 ad A/9 C/2,C/6,C/7
Unità immobiliari utilizzate dagli enti non commerciali (ONLUS), a condizione che gli stessi oltre che utilizzati, siano posseduti, dall'ente non commerciale utilizzatore;	0,76%	Tutte le categorie

Unità immobiliari possedute ed utilizzate da commercianti e professionisti ed artigiani, per lo svolgimento della propria attività lavorativa, professionale, commerciale artigianale, limitatamente al centro storico, come meglio individuati con apposita delibera di Giunta Municipale	0,8%	C/1, C/3, A/10
Aliquota di base relativamente a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale	1,06%	Tutte le categorie
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale concessa a parenti di primo grado	0,76%	
Aree edificabili ricomprese sul Piano dei Servizi , delibera CC.305/2006 e Macrozone 30,31,34,39 delibere CC. 521,653,654,884/2008, 879,882 del 2010, 433, 434 del 2012	0,76%	

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00**

ù

IMPOSTA UNICA COMUNALE 2014

TASSA RIIFIUTI (TARI)

AGEVOLAZIONI/ESENZIONI

Categoria	% riduzione	NOTE	Soggetti interessati
<i>Abitazione occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;</i>	15%		100
<i>Fabbricati rurali ad uso abitativo</i>	30%		indeterminato
<i>Attività produttive di rifiuti speciali su superficie non esattamente individuabile;</i>	20%/50%	come da regolamento	indeterminato
<i>Utenze domestiche che abbiano avviato il compostaggio di residui organici;</i>	20%		Indeterminato
<i>Unità immobiliari ad uso abitativo occupate da soggetti passivi nel cui nucleo familiare è presente uno o più portatori di handicap, individuati ai sensi della legge 104/92, art. 3 comma 3 e successive modifiche ed integrazioni, senza limitazione di percentuale, o non vedenti o sordomuti, e grandi invalidi di guerra di cui all'art. 38 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 accertati sulla base di specifica normativa, con reddito ISEE complessivo non superiore a € 20.000,00;</i>	50%		1670 (dato da bonificare)

<p>Unità immobiliari ad uso abitativo occupate da soggetti passivi nel cui nucleo familiare è presente uno o più portatori di handicap, individuati ai sensi della legge 104/92 a cui non sono stati riconosciuti la disabilità grave ovvero la condizione che l'handicap del familiare non abbia connotazione di gravità, come precisato al comma art. 3 della stessa legge, senza limitazioni di percentuale e con reddito isee complessivo dell'intero nucleo familiare, non superiore a € 15.000,00</p>	<p>25%</p>		
<p>Nuclei familiari con minimo 3 figli a carico e con reddito ISEE complessivo non superiore a € 15.000,00;</p>	<p>20%</p>		<p>Indeterminato</p>
<p>Tutte le unità immobiliari appartenenti a nuclei familiari, ubicate nel raggio di metri 1000, con esclusione delle categorie C/1, C/3 e D, dalla discarica Casoni, di via Penne e G. Di Vittorio, e meglio individuate con apposito provvedimento di Giunta Comunale;</p>	<p>Esenzione</p>		<p>300 Casoni circa 153 immobili via Penne</p>
<p>Tutte le unità immobiliari appartenenti a nuclei familiari ubicate su: via Custoza parte, via Custoza dall'intersezione con via F. Pomilio fino ad intersezione con via Auriti, via Auriti fino a via Custoza, via Pomilio primo tratto, con esclusione delle categorie C/1, C/3 e D, meglio individuate con apposito provvedimento di Giunta Comunale;</p>	<p>Esenzione</p>		

<i>Tutte le unità immobiliari appartenenti a nuclei familiari, ubicate nel raggio di metri 250, con esclusione delle categorie C/1, C/3 e D, dagli impianti di trattamento reflui, siti in località Buon Consiglio, zona industriale Chieti Scalo e Valle Para, e meglio individuate con apposito provvedimento di Giunta Comunale</i>	<i>Esenzione</i>		56 <i>località Buon Consiglio</i> <i>66 località Chieti Scalo</i>
<i>Le abitazioni occupate da nuclei familiari il cui reddito è costituito unicamente da pensione minima INPS, ovvero da importo analogo erogato da qualsiasi altro organismo previdenziale; Le abitazioni occupate da nuclei familiari il cui reddito è costituito unicamente da indennità di mobilità corrisposta, ai sensi delle vigenti leggi, dall'INPS;</i>	<i>Esenzione</i>		<i>51 minimo INPS</i> <i>66 mobilità</i>
<i>I locali nei quali verranno aperte nuove attività, con destinazione a pubblico esercizio individuate con apposito provvedimento di giunta Comunale (per i primi tre anni);</i>	<i>Esenzione</i>	<i>via De Lollis - Piazza Malta e via Toppi</i>	<i>indeterminato</i>
<i>Nuclei familiari con tutti i componenti di oltre 70 anni, con reddito ISEE complessivo € 15.000,00;</i>	<i>20%</i>		<i>Indeterminato</i>
<i>Nuclei familiari con i coniugi di età non superiore a 35, con reddito ISEE complessivo € 15.000,00;</i>	<i>20%</i>		<i>823</i>
<i>Esercizi commerciali (bar, tabaccherie, ecc.)- che dismettono apparecchiature per giochi elettronici a pagamento</i>	40%	<i>Incentivo per lotta alla ludopatia</i>	<i>indeterminato</i>

IMPOSTA UNICA COMUNALE 2014

TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

ALL. B

	aliquote	Categorie catastali
Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad <i>abitazione principale</i> dei soggetti passivi persone fisiche	0,25%	A/2, A/3, A/4, A/5, A/7, C/2,C/6,C/7
Maggiorazioni di cui alle unità immobiliari di cui sopra per consentire le agevolazioni	0,04%	
Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad <i>abitazione principale</i> dei soggetti passivi persone fisiche	0,00% (*)	A/1, A/8, A/9 C/2, C/6, C/7
Aliquota di base relativamente a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale	0,0% (*)	

(*) immobili soggetti ad aliquota IMU

ALL. C

	AGEVOLAZIONI	GETTITO
Unità immobiliare e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche, limitatamente al valore delle rendite ricomprese tra € 0,00 ed € 300,00: riduzione 50% della rendita catastale.	50%	TOTALE RENDITE € 127.109,88 € 50.800,00
Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 50,00 per ogni figlio a carico, domiciliato e residente di età inferiore a 26 anni . In caso di separazione legale o di annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, detrazione spetta, in mancanza di accordo tra le parti, nella misura del 100 per cento al genitore affidatario oppure in caso di affidamento condiviso e/o congiunto nella misura del 50 per cento ciascuno, a condizione che il figlio abbia residenza anagrafica e dimora abituale presso uno o l'altro genitore. Anche in questo caso i genitori possono decidere di comune accordo di attribuire l'intera detrazione ad un solo genitore nel caso in cui l'altro non possa usufruire in tutto o in parte.	n. figli 10.184	€ 509.200,00
totale		€ 560.000,00
	MAGGIORAZIONE	GETTITO
Maggiorazioni unità immobiliari e pertinenze annesse, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche	0,04%	€ 560.000,00

