

# Presentato il progetto di realizzazione del Nuovo Cimitero Comunale Sorgerà in località Santa Filomena a Chieti Scalo

È stato presentato questa mattina dall'**Amministrazione del Sindaco Di Primio** il **progetto di realizzazione del nuovo Cimitero Comunale di Chieti che sorgerà in località Santa Filomena con accesso da Strada Ombrosa.**

**In un'area di 36.000 mq** verranno realizzati **8.552 loculi per tumulazioni** di tipo frontale e laterale, **387 Cappelle**, **902 sepolture con sistema ad inumazione in campi**, **3.256 loculi per resti mortali (ossari)**, **224 cellette per urne funerarie**; **un edificio**, con classificazione energetica classe "A", **per servizi cimiteriali, costituito da camere mortuarie, deposito osservazione, uffici, alloggio custode e Ossario comune**; **un edificio per il culto**; il **Giardino delle Ceneri** con Urna Cineraria in pietra lavorata a mano per la dispersione delle ceneri; **un reparto per i professanti di altre religioni**, con accesso indipendente; tutte le **opere necessarie per la funzionalità e la fruibilità del plesso cimiteriale** ovvero arredo urbano e verde, infrastrutture tecnologiche, parco fotovoltaico, impianto di videosorveglianza, impianto di compostaggio, impianto per il recupero delle acque meteoriche, totem informativi per l'individuazione delle salme.

**Nell'area antistante il plesso cimiteriale**, invece, sorgeranno un **parcheggio di 111 posti** per auto e bus di linea e **servizi commerciali** (bar e negozi di fiori).

**La Società di Progetto:** Le imprese dell'ATI che sono risultate aggiudicatrici della concessione hanno costituito una **Società di Progetto denominata "Parco della Memoria - Chieti Scalo S.r.l."**, con capitale sociale pari a 800.000,00 euro.

**Durata della concessione:** **La durata della concessione è prevista per 33 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto** (3 anni per la progettazione ed esecuzione dei lavori del 1° lotto + 30 anni di gestione).

**Investimenti:** La spesa stimata per la realizzazione delle opere e degli oneri accessori ammonta complessivamente a circa **20 milioni di euro.**

**Tempi stimati per il completamento dell'opera (Cronoprogramma):** entro un anno è prevista la consegna dei lavori.

## **Project financing e gestione:**

In un contesto dove i vincoli di bilancio e le scarse risorse pubbliche costringono i Comuni a limitare gli investimenti, il **ricorso al progetto di finanza consente di realizzare lavori pubblici o di pubblica utilità e si concretizza con la concessione di lavori a soggetti privati che hanno diritto di gestire l'opera.**

**La concessione per la realizzazione del nuovo cimitero di Chieti Scalo è stata aggiudicata tramite una procedura ad evidenza pubblica articolata in due fasi ben distinte alla quale hanno partecipato cinque raggruppamenti d'impres.**

Il progetto è stato selezionato da una commissione composta da membri esperti nelle discipline tecniche e finanziarie, la quale ha attribuito il maggiore punteggio tecnico (80/80 punti) alla **Società Parco della Memoria** che **si è aggiudicata la**

**concessione** e quindi la gestione economica sotto l'Alta sorveglianza dell'Ente.

**La convenzione non prevede alcun contributo economico da parte del Comune, né per gli investimenti da realizzarsi né per la gestione funzionale del plesso cimiteriale.**

**Alla scadenza della concessione le opere oggetto della concessione verranno acquisite nella disponibilità dell'Ente.**

**Tabella riepilogativa**

<b>RIEPILOGO</b>								
<b>Cantiere / Lotto funzionale /Stralcio</b>	<b>1°</b>		<b>2°</b>		<b>3°</b>		<b>Totale</b>	
<b>Inizio lavori</b>	<b>1° mese 2° anno</b>		<b>1° mese del 7° anno</b>		<b>1° mese del 15° anno</b>			
<b>Durata lavori in mesi</b>	<b>24</b>		<b>24</b>		<b>24</b>			
<b>Fine lavori</b>	<b>12° mese del 3° anno</b>		<b>1° mese del 9° anno</b>		<b>1° mese del 17° anno</b>			
<b>Anno consegna lavori</b>	<b>4° anno</b>		<b>9° anno</b>		<b>17° anno</b>			
<b>Descrizione strutture funerarie</b>	<b>N.</b>	<b>% sul tot.</b>	<b>N.</b>	<b>% sul tot.</b>	<b>N.</b>	<b>% sul tot.</b>	<b>N.</b>	<b>% sul tot.</b>
Tumulazioni per adulti	<b>3.084</b>	36,06%	<b>2.416</b>	28,25%	<b>3.052</b>	35,69%	<b>8.552</b>	<b>64,20%</b>
Ossari	<b>120</b>	3,69%	<b>2.280</b>	70,02%	<b>856</b>	26,29%	<b>3.256</b>	<b>24,44%</b>
Cellette per urne cinerarie	<b>224</b>	100,00%	<b>0</b>	0,00%	<b>0</b>	0,00%	<b>224</b>	<b>1,68%</b>
Suoli per Cappelle gentilizie	<b>227</b>	58,66%	<b>73</b>	18,86%	<b>87</b>	22,48%	<b>387</b>	<b>2,91%</b>
Fosse in campi d'inumazione	<b>414</b>	45,90%	<b>210</b>	23,28%	<b>278</b>	30,82%	<b>902</b>	<b>6,77%</b>
<b>TOTALE DEI BENI DA CEDERE IN CONCESSIONE</b>	<b>4.069</b>	<b>30,55%</b>	<b>4.979</b>	<b>37,38 %</b>	<b>4.273</b>	<b>32,08 %</b>	<b>13.321</b>	<b>100%</b>

**Le tariffe** per le concessioni d'uso dei manufatti cimiteriali sono riportate nella seguente tabella

Descrizione	Tariffa minima IVA inclusa (10%)	Tariffa max IVA inclusa (10%)	Tariffa media ponderata IVA inclusa (10%)
<b>Loculi per tumulazioni</b> <i>Il prezzo varia in relazione alla tipologia (frontale o laterale) e alla fila: dalla 1^ alla 4^</i>	€ 1.929,40	€ 2.546,50	€ 2.032,66
<b>Loculi per resti mortali (ossari)</b> <i>Il prezzo varia in relazione alla fila dalla 1^ alla 8^</i>	€ 839,70	€ 960,30	€ 818,18
<b>Cellette per urna cinerarie</b> <i>Il prezzo varia in relazione alla fila dalla 1^ alla 8^</i>	€ 462,00	€ 531,30	€ 451,50
<b>Lotto per la realizzazione di cappelle gentilizie</b> <i>Il prezzo varia in relazione alle dimensioni dell'area</i>	€ 4.750,00	€ 16.000,00	€ 5.828,64
<b>Realizzazione di cappella gentilizia (completa in finitura)</b> <i>Il prezzo varia in relazione ai posti sepoltura, alle dimensioni e alla qualità delle rifiniture</i>	€ 29.164,30	€ 65.882,30	€ 43.594,80

**Aspetti tecnici:** In sede di conferenza dei servizi, l'Asl, al fine del rilascio del parere sulla base del progetto definitivo, ha richiesto un approfondimento delle indagini geologiche per verificare la presenza o meno di falde nell'area destinata ai campi d'inumazione.

A seguito delle ripetute indagini - effettuate sia durante la stagione primaverile (periodo di massimo apporto idrometeorico) che a fine estate (periodo di massima siccità) - è stato accertato che nell'area cimiteriale oggetto di intervento, la falda, ove rinvenuta, viene sempre a trovarsi a profondità maggiori di -5,9 m e, quindi, a "conveniente distanza dal piano campagna" e con "altezza tale da essere in piena o comunque col più alto livello della zona di assorbimento capillare, almeno a distanza di metri 0,50 dal fondo della fossa di inumazione" (DPR 285/1990, art. 57, comma 7).

«Quella del cimitero dello Scalo è un'opera fondamentale, programmata fin dal 2010 ed inserita nel progetto di governo della mia amministrazione in ragione del fatto che quello esistente in località Madonna del Freddo non è più soggetto ad ampliamenti -ha dichiarato il **Sindaco**-. Un investimento economico di 20 milioni di euro a totale carico di privati che consegnerà un servizio pubblico indispensabile alla città e soprattutto rispettoso dei diversi culti religiosi».

«Dopo la travagliata fase propedeutica in Consiglio Comunale -ha aggiunto l'Assessore Colantonio- il progetto del nuovo Cimitero che sorgerà in strada Ombrosa a Chieti Scalo comincia a vedere la luce. Un'opera che nel suo insieme prevedrà anche il miglioramento viario e dell'illuminazione dell'area oltre ad un ampio parcheggio adiacente l'ingresso del cimitero».

«Siamo alla firma della convenzione di un'opera epocale per la città di Chieti che verrà realizzata in partenariato pubblico/privato -ha commentato il dirigente Intorbida-. Un progetto innovativo, con spazi a verde molto ampi, comprese tutte le coperture, e che ha visto un lavoro approfondito ed un iter lungo con l'espletamento di una gara pubblica ad evidenza europea a cui hanno partecipato cinque ditte».

*«Il bando di gara relativo a quest'opera poneva particolare attenzione all'ambiente circostante, un paesaggio agricolo con una struttura morfologica ben precisa -ha concluso l'amministratore delegato della Società di Progetto "Parco della Memoria", Gerardo Alfano-. Ciò che abbiamo proposto, dunque, è una struttura a bassissimo impatto ambientale, rispettosa dell'ambiente circostante ed arricchita di giardini pensili. All'interno del parco è stato previsto, altresì, un servizio di mobilità elettrica che accompagnerà i visitatori al suo interno e di fatto annullerà la possibilità di avere auto private all'interno della struttura».*