

## **E' stato pubblicato, sul sito di ATER Teramo, l'Avviso di vendita di immobili di proprietà di Ater, ricompresi nella provincia di Teramo, con scadenza in data 30.12.2022.**

Trattasi di n.3 alloggi dismessi, composti di quattro vani ciascuno, situati in località Campiglio, nel Comune di Campi, per i quali il Consiglio di Amministrazione dell'Ater, presieduto da Maria Ceci, ha deliberato la vendita mediante pubblica gara, con un prezzo di acquisto che va da €32.200,00 per il primo alloggio, € 33.500,00 per il secondo, fino ad € 33.600,00 per il terzo.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 30 dicembre 2022.

«Si tratta di tre alloggi che, per le loro peculiarità, non hanno più le caratteristiche tecniche e i requisiti di legge che identificano le abitazioni Erp e per questo motivo non sono da tempo più disponibili per l'assegnazione - spiega la Presidente Maria Ceci - tanto che, nel tempo, abbiamo provveduto alla sospensione delle utenze e alla muratura di tutti gli accessi esterni, al fine di evitare effrazioni ed occupazioni abusive».

Le leggi del libero mercato, però, rendono quegli alloggi comunque interessanti per chi volesse acquistarli, con la prospettiva di investire nei lavori di ristrutturazione. In virtù della volontà della Governance, di dare impulso ad una riqualificazione delle aree di che trattasi, l'Ater Teramo ha deciso di proporle la vendita alla Regione la quale, nella comune consapevolezza di restituire a quelle unità immobiliari un destino abitativo, ha approvato l'operazione in un brevissimo lasso di tempo.

«Nostro scopo non è solo quello di garantire un alloggio alle famiglie che ne avessero bisogno - continua la presidente Ceci - ma quello di valutare la nostra azione anche nel contesto sociale nel quale operiamo: quei tre alloggi, per noi ormai non più utilizzabili, potranno ora avere un'occasione di rinascita e di riutilizzo».

Come prevede la legge, sarà riconosciuto il diritto di prelazione ai proprietari delle unità immobiliari ricomprese nei fabbricati ove sono ubicati gli immobili posti in vendita, sempre sulla base della migliore offerta pervenuta ed alle medesime condizioni di tutti gli altri interessati.

Tutti i dettagli del bando, la modulistica e relativi allegati tecnici sono disponibili per il download all'indirizzo [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) alla voce "Bandi di gara e contratti".