

## **Teramo. Al fine di contrastare l'emergenza abitativa, l'Ater di Teramo ha avviato una verifica dell'intero patrimonio di proprietà.**



### **Maria Ceci**

Tra le priorità della pianificazione dell'anno 2023, è stata posta particolare attenzione ad uno specifico ambito, ossia a quelle abitazioni che, per finita locazione o per altre cause, sono rientrate nel patrimonio dell'ente e possono essere rimesse nella disponibilità dei Sindaci.

Tuttavia, non sempre è possibile procedere nella riconsegna immediata degli alloggi, poiché accade che vengano riconsegnati all'Ente in condizioni che non ne consentono l'effettiva fruibilità, dal momento che pretendono interventi di ripristino che ne garantiscano la totale vivibilità.

Pertanto, la Governance, preso atto dell'esistenza di diversi alloggi liberi ma senza i requisiti di abitabilità, ha assunto la decisione di avviare un piano di riqualificazione specifico e, dopo aver effettuato le verifiche tecniche, ha assunto la determinazione di procedere al recupero di quelli liberi.

A seguito dei sopralluoghi effettuati, è stata riscontrata la necessità di avviare i lavori di ristrutturazione di 30 alloggi, sui quali l'Ater ha deliberato di procedere all'immediata riqualificazione, finalizzata alla possibilità di rimetterli nelle disponibilità delle Amministrazioni comunali.

In virtù di questa pianificazione, 41 alloggi sono stati già riconsegnati in provincia di Teramo e il relativo cronoprogramma, che si avvia alla fase conclusiva, ha previsto due diverse linee di azione:

a): interventi di minore entità su alloggi sfitti fino a un max di 15.000 euro

b): interventi di manutenzione straordinaria su alloggi sfitti fino ad un max di 50.000 euro.

Per quello che riguarda la tipologia a), l'Ater di Teramo ha già eseguito interventi su 21 alloggi con un investimento complessivo di 265.448,06, euro. Nel corso dell'anno saranno effettuati gli interventi sui restanti

7, con un ulteriore investimento di 92.732,55 euro.

Per quello che riguarda, invece, la tipologia b), l'Azienda ha già effettuato interventi su 20 alloggi per un totale di

542.119,00, euro. Restano da effettuare nel corso dell'anno gli interventi sui restanti 23 alloggi per un importo complessivo di €. 579.569,60.

«Combattere l'emergenza abitativa, significa restituire speranza alle famiglie in difficoltà - spiega il Presidente dell'Ater Maria Ceci - per questo consideriamo nostro impegno lavorare continuamente all'individuazione di tutti quei canali di finanziamento, che possano consentirci di finanziare interventi finalizzati alla sistemazione degli immobili, alla fine dell'iter previsto dal cronoprogramma, avremo riconsegnato alla collettività 68 alloggi, ovvero una casa a 68 famiglie»

Comune	Codice Istat	Tipologia	Attuatore	Codice Fiscale	Priorità	Localizzazione	nr. Alloggi	Importo Intervento
Martinsicuro	067047	B1	ATER TERAMO	00061800678	0	Via Venezia n° 22 - 637A02	1	€ 22.700,00
Martinsicuro	067047	B1	ATER TERAMO	00061800678	0	Via Alfieri n° 6 - 434Z02	1	€ 24.500,00
Montorio al Vomano	067028	B1	ATER TERAMO	00061800678	0	Via B. Croce n° 7 - 190Z07	1	€ 34.736,40
Pineto	067035	B1	ATER TERAMO	00061800678	0	Via delle Gardenie n° 23-651A02	1	€ 23.500,00
Teramo	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678	0	Via Arno 6 - 348D05	1	€ 22.500,00
Teramo	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678	0	Via Tevere n° 5 - 392A14	1	€ 26.595,60
Teramo	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678	0	Vico dello Spennato 2 - 303C06	1	€ 28.900,00
Teramo	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678	0	Via Giovanni XXIII n° 14 - 442A02	1	€ 24.555,60
Teramo	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		via delle Fornaci V.Ripa 567C05	1	€ 21.300,00
Teramo	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Loc. Frondarola - 597C05	1	€ 21.444,00
Teramo	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Via S. Costantini 2 - 566D02	1	€ 23.617,50
Atri	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Via Risorgimento 91/96 - 511B03	1	€ 24.809,50
Campoli	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Via del Monastero - 484A06	1	€ 23.257,50
Campoli	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Villa Masseri	1	€ 39.358,00
Campoli	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Villa Masseri	1	€ 39.358,00
Campoli	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Villa Masseri	1	€ 39.358,00
Giulianova	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Via Di Vittorio - 490A06	1	€ 18.296,00
Giulianova	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Via Terracini 6 - 561D06	1	€ 20.271,00
Giulianova	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Via per Mosciano - 159Z03	1	€ 21.857,50
Nereto	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		via Verdi 2 - 218Z03	1	€ 19.548,00
Roseto degli Abruzzi	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Viale America 40 - 614B14	1	€ 18.328,00
Sant'Egidio alla Vibrata	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Via Marconi 24 - 273A04	1	€ 18.424,00
Torano Nuovo	067041	B1	ATER TERAMO	00061800678		Strada Torano Nereto n°5 - 602A04	1	€ 22.355,00
								€ 579.569,60

## ATER 2023

Questi gli alloggi che saranno presto riconsegnati alle amministrazioni comunali.

### TERAMO

Via Medoro Mazza 18,

Via delle Fornaci,

Via De Cupiis n° 30

Via Giovanni XXIII n° 22

Via Medoro Mazza 14

Via Arno 6

Via Tevere n° 5

Vico dello Spennato 2

Via Giovanni XXIII n° 14

Via delle Fornaci V.Ripa

2 alloggi in Loc. Frondarola Via

### 1. Costantini 2 GIULIANOVA

GIULIANOVA

Via Di Vittorio

Via Terracini 6

Via per Mosciano

ROSETO

Viale America 40

NERETO

via Verdi 2

PINETO

2 alloggi in Via delle Gardenie, 23

MARTINSICURO

Via Venezia n° 22

Via Alfieri n° 6

MONTORIO AL VOMANO

Via B. Croce n° 7

ATRI

Via Risorgimento 91/96

CAMPLI

Via del Monastero

3 alloggi Località Villa Masseri

SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

Via Marconi 24

TORANO NUOVO

Strada Torano - Nereto n°5