

A seguito della pubblicazione su testate giornalistiche , della notizia che il Comune di Giulianova avrebbe ordinato lo sgombero delle attrezzature presenti nella spiaggia per cani UNICA BEACH , devo comunicare e rendere noto quanto segue, a chiarimento della situazione volutamente confusa.

In data 31 ottobre il Dirigente Area IV, Andrea Sisino, ha inoltrato all'Associazione UNICA BEACH la comunicazione della scadenza della convenzione di affidamento per la gestione della spiaggia per cani, chiedendo la rimozione delle attrezzature presenti, portale compreso.

La sottoscritta, in qualità di Rapp. Legale della suddetta Associazione, in data 14 novembre ha protocollato all'uff. protocollo del Comune di Giulianova, una diffida indirizzata al Sindaco del Comune di Giulianova Jwan Costantini , al Dirigente Area IV Andrea Sisino e, per conoscenza, al Comandante della polizia municipale e al comandante della Capitaneria di Porto.

Premettendo quanto riportato nella sentenza del TAR di L'aquila :” il rapporto giuridico intercorrente tra la ricorrente e l'amministrazione comunale si configura a tutti gli effetti come rapporto di “concessione di bene pubblico demaniale” (spiaggia),

La natura concessoria del rapporto trova puntuale conferma anche nella previsione dell'obbligo posto in capo alla ricorrente di pagare il canone demaniale e la relativa imposta regionale, nonché di rispettare la Disciplina delle aree in concessione per stabilimenti balneari, obblighi che non si giustificerebbero in assenza di una concessione demaniale (cfr. motivazione sentenza TAR L'Aquila n. 231/2021, pag. 5 di 6).”

E' stato evidenziato che contrariamente a quanto si afferma nella nota del 31 ottobre 2023, il titolo in virtù del quale Unica Beach gestisce e occupa l'area è la concessione demaniale , la cui legittimità e validità è stata certificata dal TAR di L'Aquila, e non la convenzione richiamata dall' Ente Comunale,

Per le predette ragioni , dal momento che la concessione demaniale di cui è titolare l' Associazione UNICA BEACH, non può essere soggetta ad un trattamento diverso dalle altre concessioni demaniali di competenza del Comune di Giulianova, la sottoscritta **diffida il Comune di Giulianova ad astenersi dal porre in essere quanto indicato nella nota Protocollo n. 0045645/2023 datata 31 ottobre 2023, perché lesiva dei diritti della scrivente concessionaria e, comunque, penalizzante rispetto agli altri concessionari. Comunica, nel contempo, che l'area in oggetto non verrà sgomberata da alcuna attrezzatura e/o materiale mobile ivi allocato, fino alla decisione delle autorità governative in materia di concessioni demaniali marittime.** Con espressa riserva, di adire le vie di legge per tutelare i diritti concessori ed

economici dell'Associazione UNICA BEACH.

Con tutte le problematiche che affliggono questa città, e che non vedono una "luce in fondo al tunnel", auspico che per il Sindaco di Giulianova, non sia di primaria importanza continuare a portare avanti l'ennesimo contenzioso legale contro una cittadina, costretta a difendere i propri diritti ogni anno. La spiaggia "per cani" di Giulianova è ormai una realtà consolidata da oltre sei anni, che ha riscosso consensi ovunque e con chiunque e non verrà eliminata con un colpo di spugna come qualche amministratore si illude di poter fare.

ringrazio le testate giornalistiche che vorranno dare spazio al mio comunicato stampa

cordialmente

dott.ssa Giusy Branella